



GUIDA BONUS INFISSI E SERRAMENTI 2026

01

Introduzione

02

Detrazioni fiscali applicabili
al settore del serramento

03

Detrazioni per l'abitazione
principale (prima casa)

04

Detrazioni per seconda casa,
immobili strumentali o per chi
non è proprietario

05

Perché conviene sostituire gli
infissi nel 2026

06

Novità:
Conto Termico 3.0

07

Conclusione

Stai pensando di cambiare gli infissi di casa, ma aspetti il momento giusto? Il 2026 è l'anno ideale per sostituire porte e finestre, grazie a detrazioni fiscali ancora molto vantaggiose, che ti permettono di risparmiare non solo sull'acquisto, ma anche sulle bollette.

In questa Guida di Archimede Infissi, scoprirai come funziona il Bonus Infissi e Serramenti 2026, quali opportunità offre per la tua prima casa (o per una seconda abitazione) e perché conviene agire subito, prima che gli incentivi si riducano.

Buona lettura!

Detrazioni fiscali applicabili
al settore del serramento

02

Ecobonus: detrazione sulle spese per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti. Si tratta della sostituzione di infissi in manutenzione ordinaria.

Bonus Casa: detrazione per le spese relative al recupero del patrimonio edilizio esistente. È necessaria la presenza di una concessione edilizia per manutenzione straordinaria o ristrutturazione.

Bonus Sicurezza: sottocategoria del Bonus Casa, applicabile alle spese per interventi finalizzati a prevenire atti illeciti da parte di terzi. Non è richiesta alcuna concessione edilizia.

Conto Termico 3.0: contributo diretto per efficientamento energetico di edifici non residenziali; copre infissi, schermature solari e altri interventi, con contributi fino al 100% per enti pubblici.

PRIMA CASA

Detrazioni per l'abitazione principale.

Definizione: L'abitazione principale è quella in cui il proprietario (o il titolare di un diritto reale di godimento) ha la residenza anagrafica e dimora abitualmente.

03

Per l'anno 2026.

Ecobonus: Detrazione del 50% per la sostituzione dei serramenti, riservata esclusivamente ai proprietari o ai titolari di un diritto reale di godimento sull'immobile (usufrutto, uso, abitazione, superficie).

Bonus Casa e Bonus Sicurezza: Detrazione del 50% per lavori di ristrutturazione e sicurezza (es.: porte blindate, inferriate, allarmi), riservata ai proprietari o ai titolari di un diritto reale di godimento sull'immobile accatastato come abitazione residenziale.

Limitazioni per chi ha redditi alti:

> 75.000

Chi ha un reddito imponibile superiore a 75.000€ può detrarre spese per un massimo di 14.000€ all'anno.

> 100.000

Chi ha un reddito imponibile superiore a 100.000€ può detrarre spese per un massimo di 8.000€ all'anno.

NOTA BENE

Il limite varia in base ai figli a carico (più figli = soglia più alta).

Per l'anno 2027.

Ecobonus: Detrazione ridotta al 36%.

Bonus Casa e Bonus Sicurezza: Anche queste scendono al 36%.

SECONDA CASA

Detrazioni per seconda casa, immobili strumentali o per chi non è proprietario

Definizione: Questa categoria comprende seconde case, negozi, uffici e immobili strumentali (anche se usati per affitti o vacanze).

04

Per l'anno 2026.

Ecobonus: Detrazione al 36% invece che al 50%.

Bonus Casa e Bonus Sicurezza: Detrazione al 36% (solo per immobili accatastati come abitazione residenziale).

Limitazioni importanti

- | | |
|---|--|
| 1 | Affittuari, conviventi, comodatari e soci di cooperative non possono accedere al 50% per l'Ecobonus, ma solo al 36%. |
| 2 | Chi ha redditi superiori a 75.000€ o 100.000€ ha le stesse limitazioni previste per l'abitazione principale. |

Per l'anno 2027.

Ecobonus: Detrazione ridotta al 30%.

Bonus Casa e Bonus Sicurezza: Scendono al 30% per le seconde case e per gli immobili a destinazione abitativa.

Perché conviene sostituire gli infissi nel 2026

Il 2026 è ancora l'anno più vantaggioso per cambiare infissi e serramenti perché, come abbiamo visto, dal 2027 gli incentivi si ridurranno sensibilmente.

05

Inoltre, sono numerosi i vantaggi che rendono conveniente la sostituzione di infissi nel 2026:

Risparmio energetico: Gli infissi di nuova generazione riducono la dispersione termica, abbassando i consumi di riscaldamento in inverno e di climatizzazione in estate.

Detrazione fiscale: Con il 50% di rimborso per la prima casa (o 36% per la seconda casa), sostituire i serramenti è più accessibile e si recupera parte della spesa nella dichiarazione dei redditi.

Valore dell'immobile: Migliorare l'efficienza energetica aumenta la classe energetica dell'abitazione, rendendola più appetibile in caso di vendita o locazione.

Maggiore comfort: Con nuovi infissi si ha più sicurezza, un migliore isolamento acustico e una minore dispersione termica.



Novità: Conto Termico 3.0

Il Conto Termico 3.0 è un contributo diretto, non una detrazione fiscale, che rimborsa una parte delle spese per migliorare l'efficienza energetica degli edifici e favorire l'uso di energia rinnovabile. Il contributo arriva direttamente sul conto corrente del beneficiario.

Budget annuo: 900 milioni di euro.
Valido anche per chi non ha capienza fiscale.



Chi può richiederlo.

- > Pubbliche amministrazioni
 - > Imprese
 - > Enti del Terzo Settore
 - > Privati solo se proprietari di immobili non residenziali o strumentali
- ! Quindi non per chi vuole ristrutturare casa o appartamento.

Quali lavori copre.

Il Conto Termico 3.0 incentiva interventi di efficientamento energetico su edifici non residenziali, tra cui:

Sostituzione di infissi, vetrine e chiusure trasparenti su edifici esistenti e riscaldati

Installazione di schermature solari e sistemi oscuranti, anche motorizzati, se conformi ai requisiti tecnici previsti (ad esempio collegamento a sensori solari)

Altri interventi di efficientamento energetico ammessi dalla normativa.

Gli interventi su infissi e schermature solari possono essere incentivati anche senza la sostituzione o modifica dell'impianto, purché comportino un miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio e rispettino i parametri tecnici richiesti.

Dove si applica.

Il Conto Termico 3.0 si applica solo a edifici esistenti e riscaldati, pubblici o privati non residenziali. **Non è pensato per case o appartamenti privati, dove sono previsti Ecobonus e Bonus Casa.** È invece valido per: uffici, negozi, hotel, scuole, palestre, magazzini e immobili strumentali. L'accesso al contributo è subordinato alla verifica dei requisiti tecnici e all'approvazione da parte del GSE.

Quanto copre.

In media: circa il 40% delle spese

Fino al 65% per molti interventi

Fino al 100% per scuole, ospedali e piccoli comuni

Per le imprese: contributi variabili (indicativamente dal 24% al 36%), con possibili maggiorazioni per alcune aree geografiche

Il contributo fino al 100% è riservato esclusivamente agli enti pubblici proprietari degli immobili.

Il Conto Termico non è cumulabile con altre detrazioni fiscali sugli stessi interventi.

Conviene se...

Il Conto Termico 3.0 è una grande opportunità, ma non per tutti. Prima di iniziare un intervento, valuta con un tecnico qualificato quale incentivo è più adatto al tuo caso.

Noi di Archimede possiamo aiutarti a fare chiarezza tra incentivi e bonus disponibili, per scegliere la soluzione più vantaggiosa e sicura.

07 / Conclusione

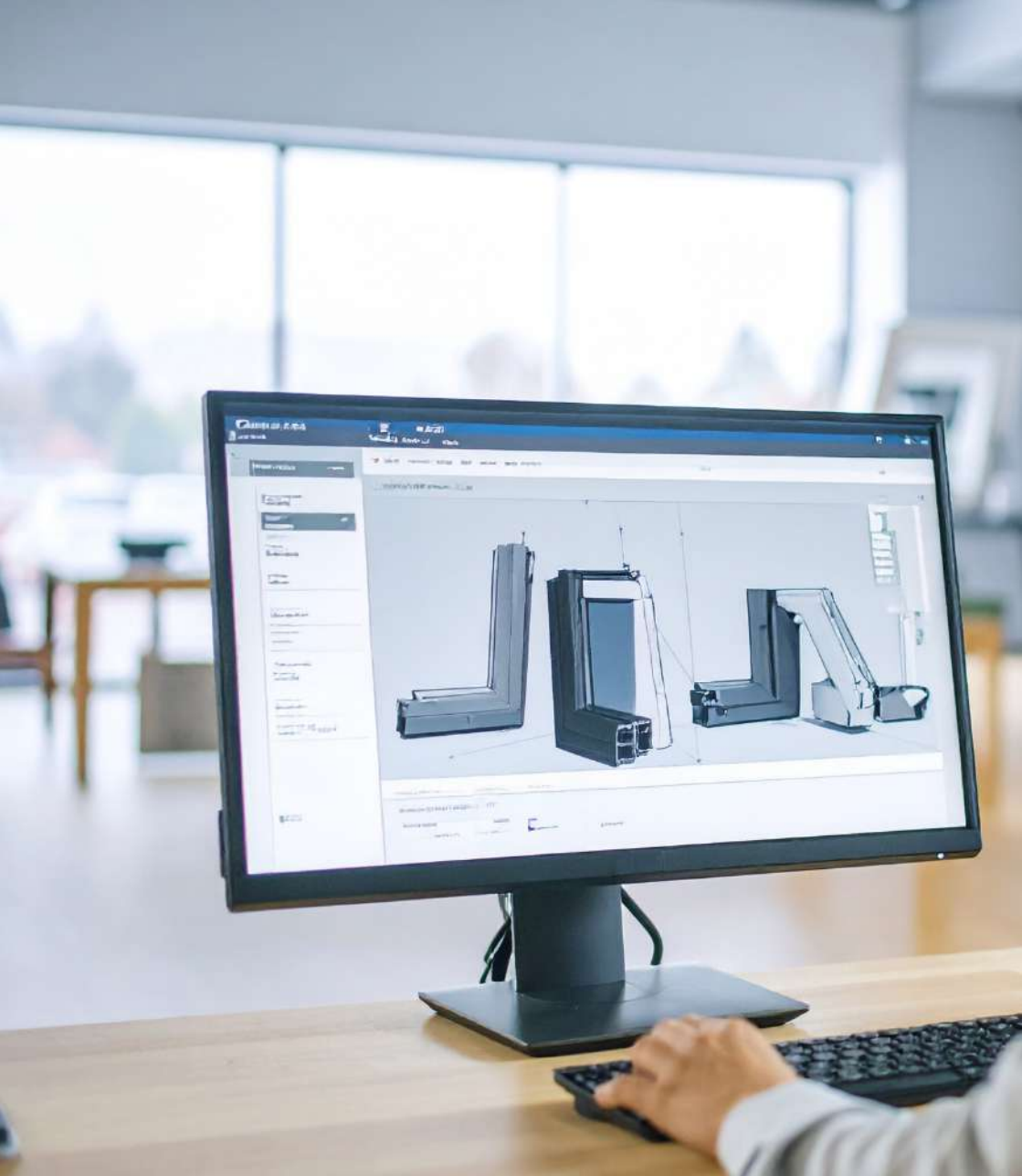
Il **Bonus Infissi e Serramenti 2026** è un'opportunità da non perdere per chi desidera:

- Beneficiare di agevolazioni fiscali vantaggiose.
- Aumentare l'efficienza energetica dell'immobile.
- Migliorare il comfort e la sicurezza.
- Risparmiare sulle bollette.

Da Archimede Infissi trovi un team che ti accompagna in ogni fase del progetto con tranquillità e sicurezza, fornendo indicazioni chiare e precise. **Non ti preoccupare:** penseremo noi anche alla documentazione fiscale con l'invio della pratica all'Enea.

Ricorda che, a partire dal 2027, le detrazioni subiranno un ribasso significativo, rendendo il **2026 l'anno ancora più conveniente** per l'utilizzo di questi bonus.

Ti aspettiamo!





Via Daniele Manin, 35,
36040 Sossano VI

0444 885349

www.archimedeveneto.it

info@archimedeveneto.it