



# GUIDA BONUS INFISSI E SERRAMENTI 2025

01

Introduzione

02

Detrazioni fiscali applicabili  
al settore del serramento

03

Detrazioni per l'abitazione  
principale (prima casa)

04

Detrazioni per seconda casa,  
immobili strumentali o per chi  
non è proprietario

05

Novità per l'edilizia popolare e le  
famiglie a basso reddito

06

Perché conviene sostituire gli  
infissi nel 2025

07

Conclusione

# Introduzione

# 01

Stai pensando di cambiare gli infissi di casa, ma aspetti il momento giusto? Il 2025 è l'anno ideale per sostituire porte e finestre, grazie a detrazioni fiscali ancora molto vantaggiose, che ti permettono di risparmiare non solo sull'acquisto, ma anche sulle bollette.

In questa Guida di Archimede Infissi, scoprirai come funziona il Bonus Infissi e Serramenti 2025, quali opportunità offre per la tua prima casa (o per una seconda abitazione) e perché conviene agire subito, prima che gli incentivi si riducano.

Buona lettura!

# Detrazioni fiscali applicabili al settore del serramento

# 02

**Ecobonus:** detrazione sulle spese per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti. Si tratta della sostituzione di infissi in manutenzione ordinaria.

**Bonus Casa:** detrazione per le spese relative al recupero del patrimonio edilizio esistente. È necessaria la presenza di una concessione edilizia per manutenzione straordinaria o ristrutturazione.

**Bonus Sicurezza:** sottocategoria del Bonus Casa, applicabile alle spese per interventi finalizzati a prevenire atti illeciti da parte di terzi. Non è richiesta alcuna concessione edilizia.

**Bonus Barriere Architettoniche:** si applica alle spese sostenute fino al 31/12/2025 solamente se gli interventi sono iniziati prima del 30/12/2023 (è possibile applicarlo in casi limitati).

PRIMA CASA

# Detrazioni per l'abitazione principale.

**Definizione:** L'abitazione principale è quella in cui il proprietario (o il titolare di un diritto reale di godimento) ha la residenza anagrafica e dimora abitualmente.

# 03

## Per l'anno 2025.

**Ecobonus:** Detrazione del 50% per la sostituzione dei serramenti, riservata esclusivamente ai proprietari o ai titolari di un diritto reale di godimento sull'immobile (usufrutto, uso, abitazione, superficie).

**Bonus Casa e Bonus Sicurezza:** Detrazione del 50% per lavori di ristrutturazione e sicurezza (es.: porte blindate, inferriate, allarmi), riservata ai proprietari o ai titolari di un diritto reale di godimento sull'immobile accatastato come abitazione residenziale.

**Bonus Barriere Architettoniche:** Detrazione del 75%, ma solo se il titolo abilitativo è stato presentato entro il 30 dicembre 2023.

## Limitazioni per chi ha redditi alti:

> 75.000	Chi ha un reddito imponibile superiore a 75.000€ può detrarre spese per un massimo di 14.000€ all'anno.
> 100.000	Chi ha un reddito imponibile superiore a 100.000€ può detrarre spese per un massimo di 8.000€ all'anno.
NOTA BENE	Il limite varia in base ai figli a carico (più figli = soglia più alta).

## Per gli anni 2026 e 2027

**Ecobonus:** Detrazione ridotta al 36%.

**Bonus Casa e Bonus Sicurezza:** Anche queste scendono al 36%.

**Bonus Barriere Architettoniche:** Potrebbe non essere prorogato.

## SECONDA CASA

# Detrazioni per seconda casa, immobili strumentali o per chi non è proprietario

**Definizione:** Questa categoria comprende seconde case, negozi, uffici e immobili strumentali (anche se usati per affitti o vacanze).

# 04

### Per l'anno 2025.

**Ecobonus:** Detrazione al 36% invece che al 50%.

**Bonus Casa e Bonus Sicurezza:** Detrazione al 36% (solo per immobili accatastati come abitazione residenziale).

**Bonus Barriere Architettoniche:** Detrazione al 75% solo se il titolo abilitativo è stato richiesto entro il 30 dicembre 2023.

### Limitazioni importanti

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Affittuari, conviventi, comodatari e soci di cooperative non possono accedere al 50% per l'Ecobonus, ma solo al 36%. |
| 2 | Chi ha redditi superiori a 75.000€ o 100.000€ ha le stesse limitazioni previste per l'abitazione principale.         |

### Per gli anni 2026 e 2027

**Ecobonus:** Detrazione ridotta al 30%.

**Bonus Casa e Bonus Sicurezza:** Scendono al 36% per le seconde case e per gli immobili a destinazione abitativa.

**Bonus Barriere Architettoniche:** Non prorogato oltre il 2025.

Novità per l'edilizia popolare  
e le famiglie a basso reddito

05

Nel **2025** è introdotto un **contributo** a fondo perduto e un **finanziamento** agevolato per l'efficiamento energetico delle **case popolari** e delle **abitazioni di famiglie vulnerabili**. I dettagli saranno definiti nei prossimi mesi con specifici decreti attuativi.



# Perché conviene sostituire gli infissi nel 2025

Il 2025 è l'anno più vantaggioso per cambiare infissi e serramenti perché, come abbiamo visto, dal 2026 gli incentivi si ridurranno sensibilmente.

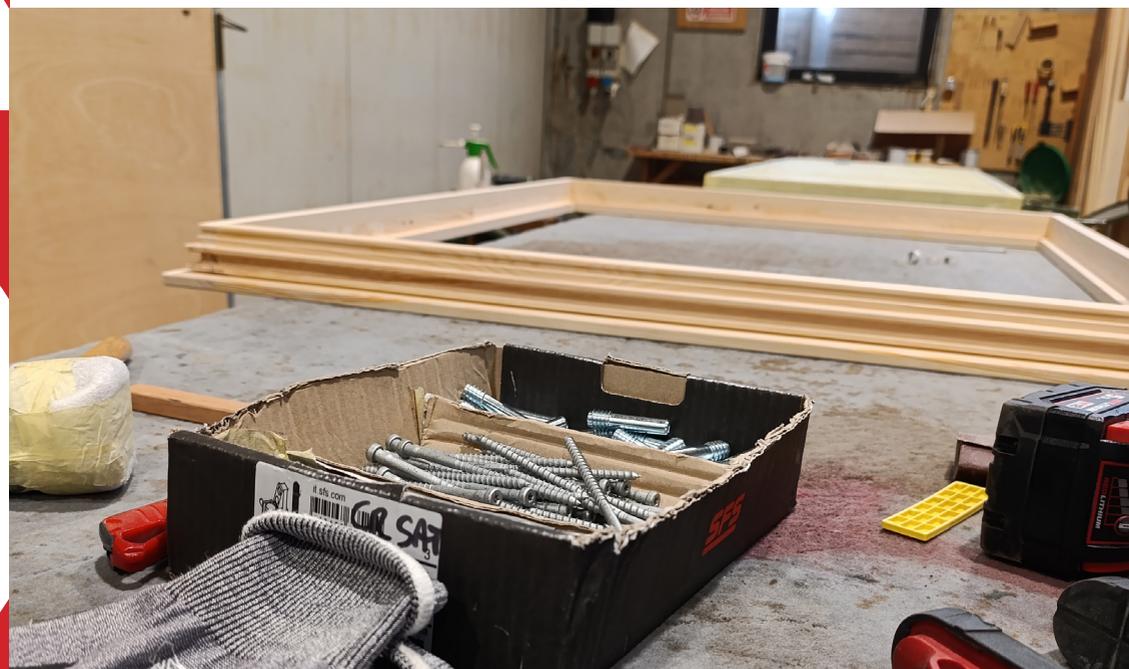
Inoltre, sono numerosi i vantaggi che rendono conveniente la sostituzione di infissi nel 2025:

**Risparmio energetico:** Gli infissi di nuova generazione riducono la dispersione termica, abbassando i consumi di riscaldamento in inverno e di climatizzazione in estate.

**Detrazione fiscale:** Con il 50% di rimborso per la prima casa (o 36% per la seconda casa), sostituire i serramenti è più accessibile e si recupera parte della spesa nella dichiarazione dei redditi.

**Valore dell'immobile:** Migliorare l'efficienza energetica aumenta la classe energetica dell'abitazione, rendendola più appetibile in caso di vendita o locazione.

**Maggiore comfort:** Con nuovi infissi si ha più sicurezza, un migliore isolamento acustico e una minore dispersione termica.



# Conclusione

# 07

Il **Bonus Infissi e Serramenti 2025** è un'opportunità da non perdere per chi desidera:

Beneficiare di agevolazioni fiscali vantaggiose.

Aumentare l'efficienza energetica della casa.

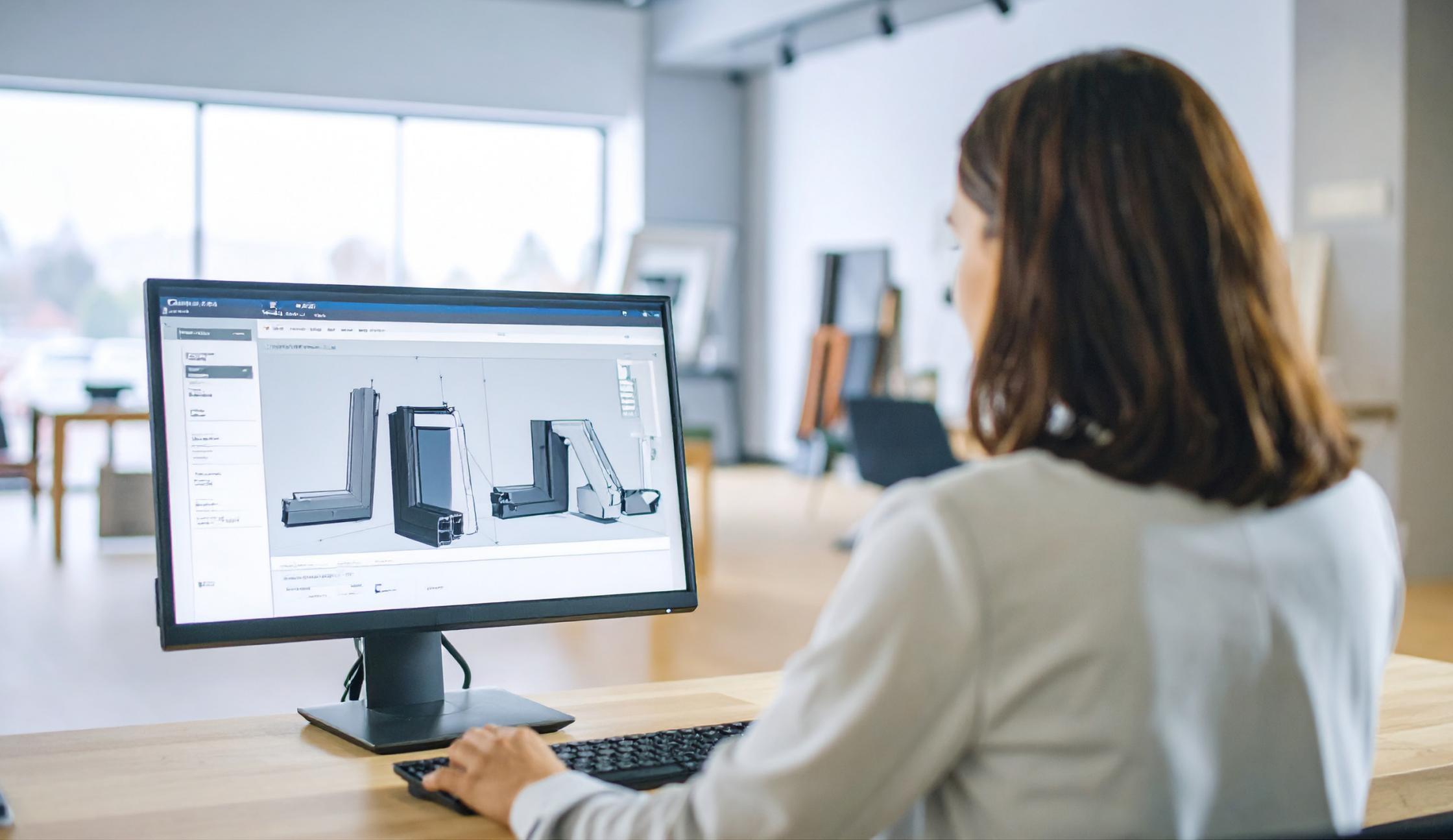
Migliorare il comfort e la sicurezza.

Risparmiare sulle bollette.

Da Archimede Infissi trovi un team che ti accompagna in ogni fase del progetto con tranquillità e sicurezza, fornendo indicazioni chiare e precise. **Non ti preoccupare:** penseremo noi anche alla documentazione fiscale con l'invio della pratica all'Enea.

Ricorda che, a partire dal 2026, le detrazioni subiranno un ribasso significativo, rendendo il **2025 l'anno più conveniente** per l'utilizzo di questo bonus.

Ti aspettiamo!



Via Daniele Manin, 35,  
36040 Sossano VI

0444 885349

[www.archimedeveneto.it](http://www.archimedeveneto.it)

[info@archimedeveneto.it](mailto:info@archimedeveneto.it)